

「富岳 NEXT」のための新建屋設計・施工・維持管理事業に関する
サウンディング調査 実施要領

2025 年 10 月 15 日
国立研究開発法人理化学研究所

1. 調査の目的

国立研究開発法人理化学研究所（以下、「理研」）では、遅くとも 2030 年ごろまでに「富岳 NEXT」の運転を開始することを計画しています。その計画に従って「富岳 NEXT」の運転を開始するため、今年度は「富岳 NEXT」のための新建屋設計・施工・維持管理に関する官民連携手法について検討を進めております。

本調査は、「富岳 NEXT」のための新建屋設計・施工・維持管理事業（以下、「本事業」）に係る公募に先立って、民間事業者の皆様の参画意向や事業の市場性の有無、事業に対するアイデアなどを把握し、公募の条件に反映させるとともに、早い段階で広く情報提供をおこなうことで、応募に向けて十分な準備を行っていただくことができるよう、民間事業者の皆様と個別に対話を行うものです。

2. 対象用地の概要

所在地	神戸市中央区港島南町 7 丁目 1 番 1
地積	約 10,000 m ²
土地管理者	理化学研究所（神戸市より使用貸借）
区域区分	市街地区域
用途地域	準工業地域 ※計画建物は建築基準法上の「事務所」用途（データセンターも事務所扱い）と想定され、設置に係る用途地域上の制限はなし
建ぺい率/容積率	70%（指定 60%＋角地 10%）/200%
高さ制限	道路斜線：適用距離 25m、勾配 1.5 隣地斜線：立ち上がり 31m、勾配 2.5
日影規制	対象区域外 ※都市再開発等の用に供する目的で、公有水面埋立法の竣工認可があった埋立地（ポートアイランドの一部、六甲アイランドの一部、及び神戸空港島の一部）に該当するため
防火/準防火	建築基準法 22 条区域
高度地区	－
接道	東側 市道 港島 44 号線 現況幅員：18.00m 建築基準法第 43 条 1 項 1 号道路 西側 市道 港島 45 号線

	現況幅員：18.00m 建築基準法第43条1項1号道路
	南側 市道 港島41号線 現況幅員：18.00m 建築基準法第43条1項1号道路
下水道	下水：敷地東側・西側道路より接続 雨水：前面道路の側溝に接続
ハザード	洪水：該当なし 土砂災害：該当なし 高潮：該当なし
測量・地番調査	今年度実施予定
埋蔵文化財	該当せず

※そのほか、対象用地・施設の概要等は、別添の『(参考資料1) サウンディング時点事業概要資料』による。

3. スケジュール

サウンディング参加申込期限	2025 年 10 月 24 日
サウンディング実施日時の決定・連絡	2025 年 10 月中 ※期間内に配布資料送付
サウンディングの実施	2025 年 11 月 4 日～14 日
実施結果概要の公表	2025 年 11 月 21 日

4. サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象

対象者は、本事業に参画する意向を有する法人又は法人のグループとします。個人の応募はできません。

(2) サウンディングの項目

① ご関心・参画意向について ・ 本事業への参画意向 ・ 参画意向に大きな影響を与える要素 など ② 事業スキームについて ・ DBO 方式における貴社及び貴社グループにて担うことを想定する役割・課題 ・ コンソーシアムの組成の見込み など ③ 事業/提案スケジュールについて ・ 公募スケジュールに関する意見（質疑回答、対話、参加表明の実施時期等） ・ 事業スケジュールに対する意見 ・ 開発許可申請が必要となった場合の課題 など ④ 事業条件等について ・ 実績要件、担当者配置に係る意見 ・ 業務範囲等に対する意見 ・ 要求水準書の公表に向けた意見 など ⑤ 貴社ご実績について ・ 類似実績について ・ 本事業において留意すべき事項 など ⑥ その他 ・ その他理研に対する要望や意見 など

5. サウンディングの手続き

(1) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙の参加申込、受領申請及び誓約書とエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、申込先へ電子メールにて御提出ください。

① 申込受付期間

2025 年 10 月 15 日(水)～10 月 24 日(金)17 時まで

② 申込先

(8. 連絡先のとおり)

(2) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいたグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

(3) 説明資料の配布

サウンディングへの参加申込を行った事業者には、『「富岳 NEXT」のための新建屋設計・施工・維持管理事業に関する説明資料』(以下、「説明資料」という。)を配布します。サウンディングへの参加申込をいただいたグループの担当者あてに、説明資料を送付します。

説明資料の内容は、現時点での案であり確定したものではありません。

(4) サウンディングの実施

① 実施期間

2025 年 11 月 4 日(火)～11 月 14 日(金) 10 時～17 時

② 所要時間

1 時間程度

② 場所

理化学研究所神戸地区(南エリア)、もしくは東京地区(日本橋)での対面形式または Microsoft Teams を活用した Web 形式

④ その他

説明資料の内容などを踏まえつつ、上記の事項(4.(2) サウンディングの項目)についてご意見等をお聞かせください

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

サウンディングの実施に際して、特に企画書等の提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、申込先へ電子メールにて御送付ください。

(5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

参加事業者の提案及びノウハウを保護するため、参加事業者の公表は行いません。また、今後、事業者公募を行う際に、本調査への参加実績が評価の対象として優位性を持つものではありません。本調査に参加しなかった場合でも、事業者公募に参加することは可能です。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

(4) サウンディングの参加者

サウンディングの参加者は、1 法人（又は 1 法人グループ）につき 5 名以内としてください。サウンディングは、理研職員数名程度、本事業のアドバイザリー業務を受託するデロイトトーマツファイナンシャルアドバイザリー合同会社の職員数名程度により行います。

ただし、日程の都合上、応募者数などに応じてどちらかの職員のみで実施する場合もあります。

7. 今後のスケジュール

調査の結果などを踏まえ、2025 年度中を目途に事業者の公募を開始します。その後、設計・施工を経て、2030 年度中に「富岳 NEXT」の稼働を開始する予定としています。

8. 連絡先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

デロイトトーマツファイナンシャルアドバイザリー合同会社

担 当 者 和田、石井、桑畑、林、柿澤

住 所 〒100-8363 東京都千代田区丸の内 3-2-3 丸の内二重橋ビルディング

T E L 080-3541-1055（柿澤直通）

E メール JPNGP1000024006@tohmatu.co.jp

9. 実施主体

国立研究開発法人理化学研究所 計算科学研究センター